



WIN ENERGIE
INVEST AG

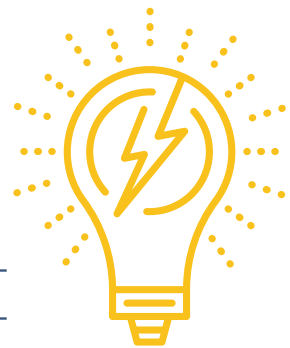


WIN ENERGIE-CONTRACTING SCHONEND, WERTVOLL UND EFFIZIENT

WWW.WEI-AG.EU



INVEST MIT PROFIL



Die WIN Energie Invest AG ist eine inhabergeführte Beteiligungsgesellschaft mit dem Geschäftszweck Energie und Finanzanlagen. Sie hat ihren Sitz in München und ist mit einem kompetenten und engagierten Team seit 2011 erfolgreich bei Energie-Investitionen und am Kapitalmarkt tätig. Die treibenden Kräfte bei WIN Energie Invest AG sind Vorstand **Martin Reiner** und Aufsichtsratsvorsitzende **Manuela Traunwieser**.

WIN steht für innovative Konzepte, seriöse Kalkulation und höchstmögliche Transparenz. Im Kerngeschäft des Unternehmens stehen der Gesellschaft jahrelange Erfahrung und Expertise in Person von Martin Reiner und seiner zahlreichen Expertinnen und Experten aus dem Netzwerk des Unternehmens zur Verfügung. Die WIN Gruppe ist in Österreich und Deutschland tätig.

Das zentrale Ziel der Bemühungen der WIN Energie Invest AG ist, die derzeit bestehenden Energie-Wirtschaftssysteme zu revolutionieren, das breite Investitionsfeld auf diesem Gebiet für jedermann zu öffnen und damit den größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen zu generieren.



ENERGIE- EFFIZIENZ

Der Wandel unserer industriellen und privaten Energieversorgung hat begonnen, die Energiewende hat Deutschland und Österreich erreicht. Atomenergie und fossile Energieträger sind Auslaufmodelle, werden teurer und fügen unserer Umwelt Schaden zu. Energiequellen, die sich kurzfristig selbst erneuern oder deren Gebrauch nicht zur Erschöpfung der Quelle beiträgt, gepaart mit schonendem Umgang und Effizienzsteigerungen in der Nutzung, entwickeln sich zum Rückgrat zukunftsorientierter Energieversorgung.

Das Ziel unserer Bemühungen muss es sein, die Energieversorgung schonend und wirkungsvoll aufzustellen und aus Investitionen in Energieeffizienz einen wirtschaftlichen Erfolg zu generieren. Wir setzen auf Investitionen, deren Zielsetzungen einen sinnvollen, schonenden, ökologischen und damit gesellschaftlichen Nutzen verfolgen. Das in die WIN Energie Invest AG investierte Kapital macht die Durchführung umweltfreundlicher und ertragreicher Projekte möglich und trägt damit zu einer wertvollen Entwicklung bei.

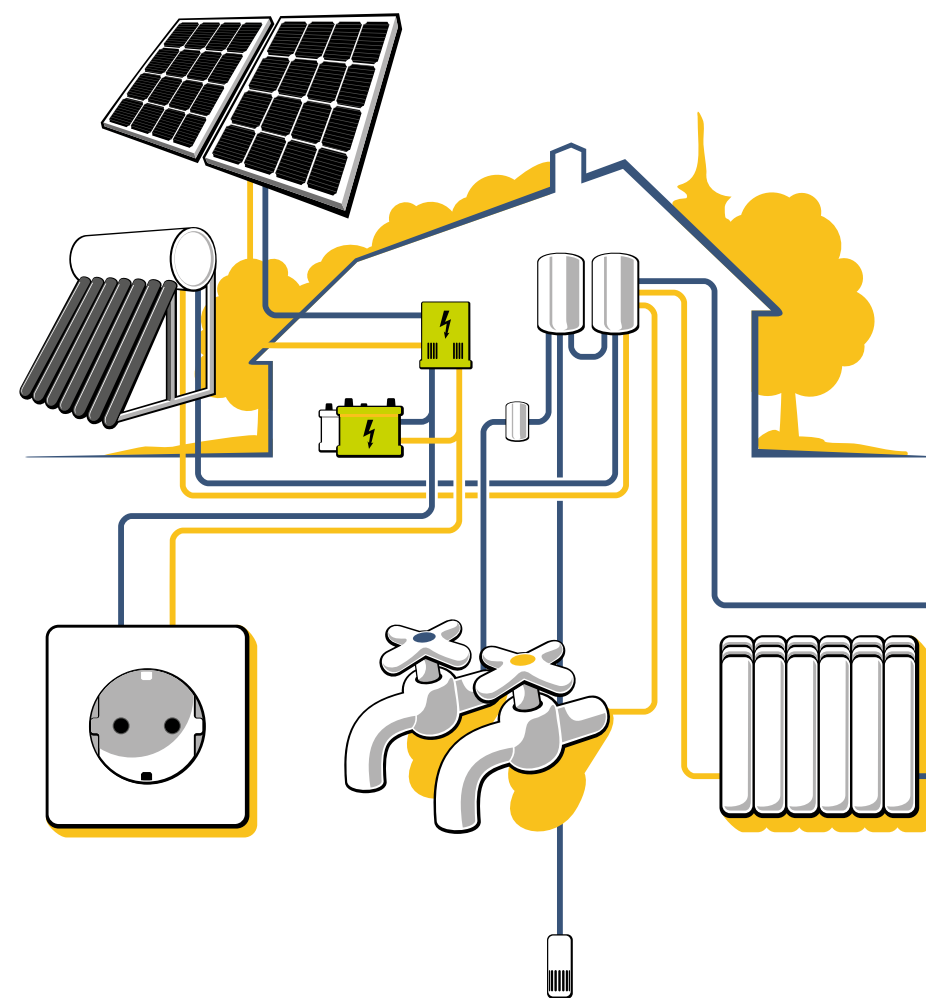
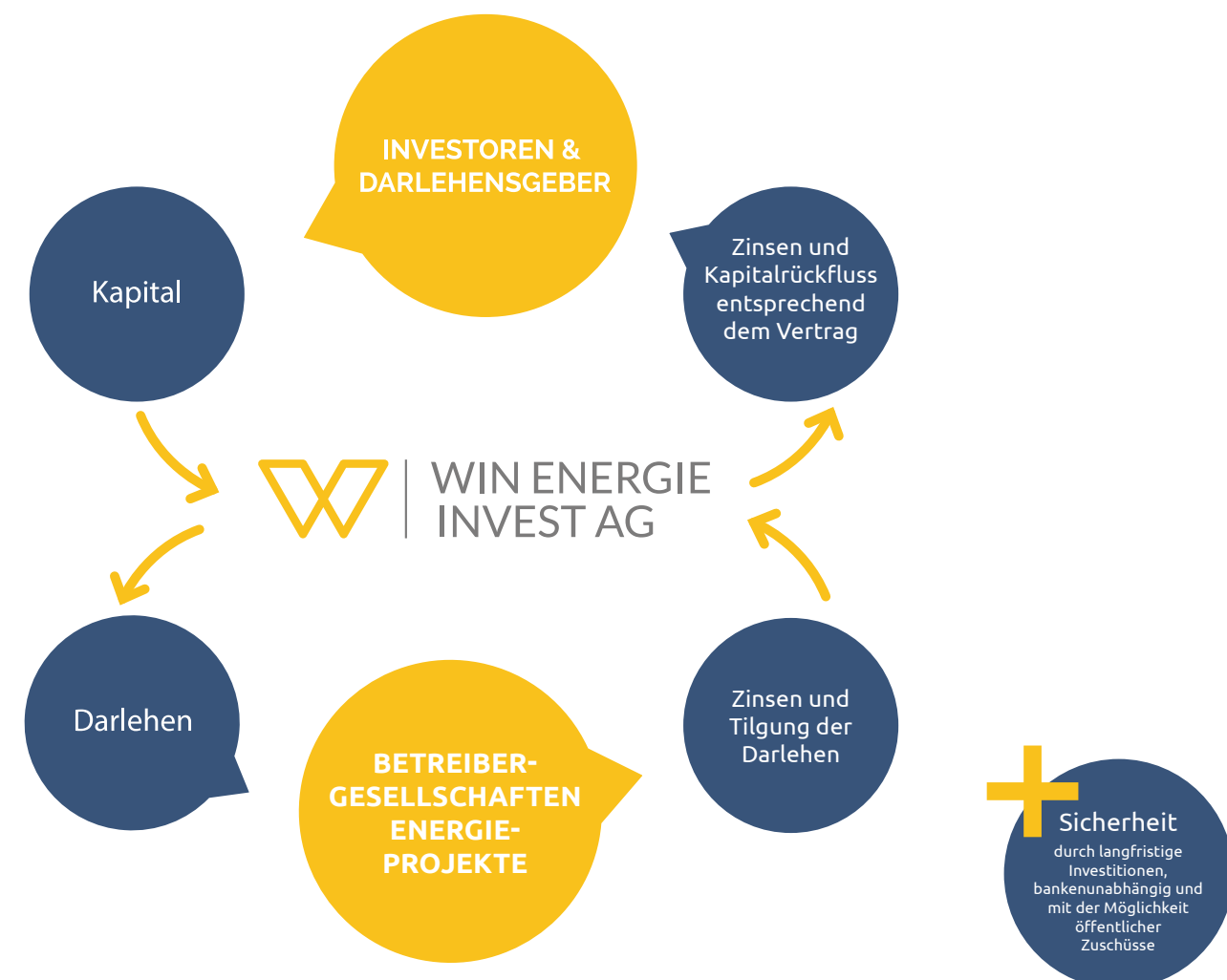
DAS GESCHÄFTSMODELL WIN ENERGIE-CONTRACTING

Spezialisiert hat sich die WIN Energie Invest AG auf das sogenannte Energie-Contracting. Sie plant, errichtet und finanziert Energieeffizienzprojekte in Unternehmen, Betrieben und privaten Haushalten. Das WIN-Energie-Contracting ermöglicht es, Energieeffizienz wirtschaftlich und zuverlässig nutzbar und zugänglich zu machen.

Wir tragen im Bereich Contracting dafür Sorge, dass z. B. Ihre Wohnsiedlung oder Ihr Hotel energieeffizient arbeiten können, und bieten Unternehmen oder Privaten die Möglichkeit, sich an unseren Unternehmungen zu beteiligen. Ein-

spar- und Investmentmöglichkeiten sind enorm. Gerade aufgrund der gesetzlichen Voraussetzungen (EU-Energieeffizienz-Gesetz) bietet sich hier enormes Potenzial. Um dieses gewinnbringend zu nutzen, braucht es seriöse wirtschaftliche Investmentmöglichkeiten und Know-how. Beides können wir anbieten.

Wir haben im Bereich des Energie-Contractings bereits umfangreiche Erfahrungen gemacht, in den letzten Jahren in Österreich und Deutschland viele Projekte zur effizienten Energiegewinnung realisiert und zahlreiche weitere in Planung.



WIR ERKENNEN IHREN BEDARF, ANALYSIEREN DIE RESSOURCEN VOR ORT UND BIETEN AUF GRUNDLAGE DER MÖGLICHKEITEN AN IHREM STANDORT DIE BESTEN LÖSUNGEN AN.

ENERGIE-CONTRACTING MÖGLICHKEITEN UND CHANCEN

Beim Energie-Contracting – der Grundlage unserer Arbeit – werden grundsätzlich drei Arten unterschieden: Finanz-, Anlagen- und Einspar-Contracting. Beim Finanz- und beim Anlagen-Contracting errichtet, finanziert oder beteiligt sich die WIN Energie Invest AG direkt an einer Energieanlage. Die Energielieferung kann dabei ebenso vielfältig sein wie die Finanzierungsmodelle und von Strom über Wärme oder Kälte reichen. Das Einspar-Contracting zielt auf Energiesparmaßnahmen ab, welche durch die Energiekostensparnis zu einem großen Einsparpotenzial führen, die wieder-

um die Investitionskosten finanzieren. Die WIN Energie Invest AG kann auf eine lange Liste von Referenzprojekten verweisen, welche die entsprechende fachliche Befähigung in Energie-Effizienzmaßnahmen gepaart mit Finanzdienstleistung beweisen. Wesentlich für uns sind und bleiben in allen Bereichen die umfassende und ganzheitliche Betreuung der Kunden beim Aufbau und bei der Umsetzung ihrer persönlichen und maßgeschneider-ten Energie-Konzepte sowie die rentabilitätsgeprüften Investitionen aller Kundengelder.

WIN ENERGIE- CONTRACTING VIELFÄLTIGER EINSATZ

Energie-Contracting eignet sich besonders für Interessenten, die ihre Energieversorgung grundlegend modernisieren wollen. Energie-Contracting lohnt sich in der Regel bei Wohnanlagen ab 10 Wohneinheiten bzw. ab ca. 1.000 m² beheizter Fläche. In Einzelfällen können auch kleinere Objekte interessant sein. Nachfolgende exemplarische Auflistung soll einen Überblick über mögliche Handlungsfelder geben, erhebt aber keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

Krankenhäuser
Schulen
Schwimmbäder

INDUSTRIE

Brauereien
Lebensmittelindustrie
Kunststoffproduzenten

GEWERBE

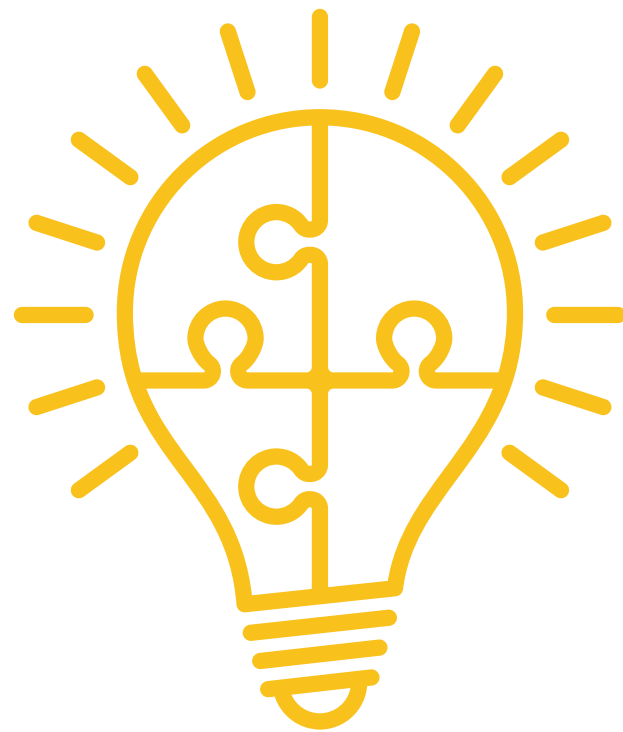
Bau- und Gartenmärkte
Autohäuser
Bürogebäude
Tourismusbetriebe

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Wohngebiete
Wohnanlagen
Wohnungseigentümergeinschaften

PRIVATE HAUSHALTE

Private Wohnhäuser
Reihenhäuser
Wohngemeinschaften



ENERGIE- EFFIZIENZ HAT ZUKUNFT WIN BIETET MASSGESCHNEI- DERTE LÖSUNGEN

Ob für Sie nun eine neue Energie-Anlage, die Sanierung der bestehenden oder eine Erweiterung ansteht – wir beraten und betreuen Sie gerne und finden die maßgeschneiderte Lösung vor Ort. Wir sind Ihr Partner für Ihren neuen Weg zu mehr Energieeffizienz und damit zu einer unabhängigen, wertvollen und effizienten Energiewirtschaft, von der Sie und Ihre Umgebung profitieren werden.



DAS PLUS
FÜR IHR
INVESTMENT



WIN ENERGIE
INVEST AG

WIN Energie Invest AG
Maximilianstraße 35a
D-80539 München

office@wei-ag.eu
www.wei-ag.eu

WIN-Hotline Deutschland: 0800 801 8088
WIN-Hotline Österreich: 0800 801 808

INVESTIEREN AUCH SIE
IN ENERGIEEFFIZIENZ,
UND WERDEN SIE TEIL EINER
SINNVOLLEN, ÖKOLOGISCH
WERTVOLLEN UND
SCHONENDEN WIRTSCHAFT!